

Министерство образования Республики Мордовия
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
«КОВЫЛКИНСКИЙ АГРАРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по учебной работе
_____ В.В. Маркова
« ____ » _____ 202__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП. 20 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Специальность 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Форма обучения очная

Рабочая программа учебной дисциплины ОП. 20 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО разработана в соответствии с учебным планом, введена за счет часов вариативной части и является частью программы, составленной в соответствии с требованиями ФГОС по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

Организация-разработчик:

ГБПОУ РМ «Ковылкинский аграрно-строительный колледж»

Разработчик:

Преподаватель

Подпись

Е. А. Калюта

Программа рассмотрена на заседании цикловой комиссии специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

Протокол № _____ от «_____» _____ 202__ г.

Председатель ПЦК _____ / _____ /

Подпись

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	9
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП. 20 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Рабочая программа учебной дисциплины ОП. 20 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО введена за счет часов вариативной части и является частью программы, составленной в соответствии с требованиями ФГОС по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01-07, ОК 10, ПК 1.3, ПК 1.6, ПК 2.2, ЛР12-ЛР24.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК, ЛР	Умения	Знания
ОК 01-07, ОК 10, ПК 1.3, ПК 1.6, ПК 2.2, ЛР12-ЛР24.	- анализировать правовое содержание институтов жилищного права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов жилищного законодательства и применять их положения на практике; - оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения; - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства; - правильно составлять и оформлять юридические документы	- понятие жилищных правоотношений; - предмет, метод, источники жилищного права; - систему жилищного законодательства; - формы реализации права граждан на жилище; - правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда, приобретения жилых помещений в собственность; - правовое регулирование пользования жилыми помещениями; - жилищные льготы для граждан; - правила судебной защиты нарушенных жилищных прав

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
Объем образовательной программы учебной дисциплины	60
в т.ч. в форме практической подготовки	
в т. ч.:	
теоретическое обучение	30
самостоятельная работа	20
практические занятия	8
Промежуточная аттестация (зачет)	2

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП. 20 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды компетенций и личностных результатов, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	
Раздел 1. Общие положения		22	
Тема 1.1. Введение	Содержание учебною материала	6	ОК 01-07, ОК 10, ПК 1.3, ПК 1.6, ПК 2.2, ЛР12-ЛР24
	1. Жилищное право в системе юридических наук.	6	
	2. Взаимосвязь жилищного права с другими науками.		
	3. Значение жилищного права в профессии юриста.		
	В том числе практических и лабораторных занятий		
	Самостоятельная работа обучающихся		
Тема 1.2 Основные положения. Жилищное законодательство РФ.	Содержание учебного материала	6	ОК 01-07, ОК 10, ПК 1.3, ПК 1.6, ПК 2.2, ЛР12-ЛР24
	1. Понятие, предмет, метод, система и источники жилищного права.	6	
	2. Принципы жилищного права.		
	3. Жилищные правоотношения: понятие, участники, основания возникновения, изменения и прекращения.		
	В том числе практических и лабораторных занятий		
	Самостоятельная работа обучающихся	4	
	Конспектирование текста по теме: «Конституция РФ и Жилищный кодекс РФ— основа жилищного законодательства. Жилищное законодательство и нормы международного права»	1	
	Подготовка докладов и рефератов по теме: «Основные положения. Жилищное законодательства РФ»	2	

	Решение ситуационных задач с применением источников жилищного права.	1	
Тема 1.3 Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	Содержание учебного материала	4	ОК 01-07, ОК 10, ПК 1.3, ПК 1.6, ПК 2.2, ЛР12-ЛР24
	1. Объекты жилищных прав. Право пользования жилым помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Жилищный фонд: понятие, виды. Страхование жилых помещений.	2	
	В том числе практических и лабораторных занятий	2	
	Практическое занятие № 1. Определение вида жилых помещений.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся	4	
	Изучение лекционного материала	2	
	Подготовка докладов и рефератов по теме « Объекты жилищных прав. Жилищный фонд».	2	
Тема 1.4 Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое. Переустройство и перепланировка	Содержание учебного материала	6	ОК 01-07, ОК 10, ПК 1.3, ПК 1.6, ПК 2.2, ЛР12-ЛР24
	1. Условия перевода жилого помещения в нежилое.	6	
	2. Порядок перевода жилого помещения в нежилое.		
	3. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.		
	Самостоятельная работа обучающихся	3	
	Конспект темы: «Переустройство и перепланировка жилых помещений.	3	
Раздел 2. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения		14	
Тема 2.1. Права и обязанности собственников жилых помещений.	Содержание учебного материала	6	ОК 01-07, ОК 10, ПК 1.3, ПК 1.6, ПК 2.2, ЛР12-ЛР24
	1. Право собственности на жилое помещение: понятие, сущность.	4	
	2. Порядок возникновения, изменения и прекращения права собственности на жилое помещение		
	В том числе практических и лабораторных занятий	2	
	Практические занятия № 2. Установление прав собственников жилых помещений	2	
	Самостоятельная работа обучающихся	4	
	Подготовка докладов, рефератов на тему: «Пользование жилым помещением на основе договора пожизненного содержания с иждивением»	2	
	Изучение лекционного материала	2	
Тема 2.2. Общее имущество	Содержание учебного материала	4	

собственников жилого помещения.	1. Право собственности на общее имущество собственников. Определение долей общего имущества собственников. Общее собрание собственников.	2	ОК 01-07, ОК 10, ПК 1.3, ПК 1.6, ПК 2.2, ЛР12-ЛР24
	В том числе практических и лабораторных занятий	2	
	Практические занятия № 3. Описание видов общего имущества собственников жилого помещения.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Конспектирование текста по теме: «Общее имущество собственников жилого помещения».	2	
Тема 2.3. Порядок и способы защиты права собственности и иных вещных прав на жилые помещения.	Содержание учебного материала	4	ОК 01-07, ОК 10, ПК 1.3, ПК 1.6, ПК 2.2, ЛР12-ЛР24
	1. Административный способ защиты права собственности на жилое помещение. Судебный способ защиты права собственности на жилое помещение. Самозащита права собственности на жилое помещение.	2	
	В том числе практических и лабораторных занятий	2	
	Практические занятия № 4. Установление порядка и способов защиты права собственности на жилое помещение.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся		
Раздел 3. Наем жилых помещений		2	
Тема 3.1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма.	Содержание учебного материала	2	ОК 01-07, ОК 10, ПК 1.3, ПК 1.6, ПК 2.2, ЛР12-ЛР24
	1. Наем жилого помещения: понятие, сущность. Предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма.	2	
	В том числе практических и лабораторных занятий		
	Самостоятельная работа обучающихся	3	
	Подготовить презентацию на тему: «Типичная тематика ориентации и адаптации новых работников»	2	
	Изучение лекционного материала	1	
Промежуточная аттестация в форме зачета		2	
Всего:		60	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины предусмотрены следующие специальные помещения:

- кабинет общепрофессиональных дисциплин, оснащенный оборудованием: рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, плакаты по темам занятий, техническими средствами обучения: мультимедийный комплекс (проектор, проекционный экран, ноутбук), видеофильмы по темам.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации имеет и/или электронные образовательные и информационные ресурсы для использования в образовательном процессе.

3.2.1 Печатные издания

Основные источники

1. Конституция Российской Федерации, 12.12.1993 г. (с изм. и доп.)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.1), ст. 14. (с изм. и доп.)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ, 1994, № 32, ст.3301; (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ, 1996, № 5, ст. 410; (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ, 2001, № 49, ст.4552. (с изм. и доп.)
4. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.1), ст. 41. (с изм. и доп.)

3.2.2 Дополнительные источники:

1. Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации: Учеб.пособие.-М.: Юристъ, 2019 г.
2. Жилищное право: учебник для ВУЗов. (П. М. Седунин). – М., 2020 г.
3. Жилищное право: учебное пособие. (Корнеева И. Л.) – М., 2018 г.
4. Кудашкин А. В. Жилищное обеспечение военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей. – М., 2021 г.
5. Комментарии к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) под ред. О. А. Городова – М., 2017 г.
6. Суханов Е. А. Гражданское право: учебник. Т.2 – М., 2018 г.
7. Тихомирова О. В. Новые правила оплаты жилья в Российской Федерации. – М., 2019 г.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Знания:		
- понятие жилищных правоотношений; - предмет, метод, источники жилищного права; - систему жилищного законодательства; - формы реализации права граждан на жилище; - правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда, приобретения жилых помещений в собственность; - правовое регулирование пользования жилыми помещениями; - жилищные льготы для граждан; - правила судебной защиты нарушенных жилищных прав.	- понятие жилищных правоотношений; - предмет, метод, источники жилищного права; - систему жилищного законодательства; - формы реализации права граждан на жилище; - правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда, приобретения жилых помещений в собственность; - правовое регулирование пользования жилыми помещениями; - жилищные льготы для граждан; - правила судебной защиты нарушенных жилищных прав.	Устный опрос. Письменный опрос. Тестирование, зачет.
Умения:		
- анализировать правовое содержание институтов жилищного права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов жилищного законодательства и применять их положения на практике; - оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с	- анализировать правовое содержание институтов жилищного права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов жилищного законодательства и применять их положения на практике; - оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с	Устный опрос. Письменный опрос. Тестирование, зачет.

ними жилищные правоотношения; - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства; - правильно составлять и оформлять юридические документы.	ними жилищные правоотношения; - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства; - правильно составлять и оформлять юридические документы.	
--	--	--

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 151888114763158279608975876681060942203612702736

Владелец Киржаева Галина Николаевна

Действителен с 06.02.2023 по 06.02.2024